

Planbestemmelser i tilknytning til bebyggelsesplan for "Buøy hytteområde", gnr. 23 bnr. 6 i Lurøy kommune.

§ 1

Bebyggelsesplanen er på planen vist med plangrense og omfatter eiendommen "Buøy", - gnr. 23 bnr. 6 i Lurøy kommune.

§ 2

Byggeområde.

Innenfor planområdet tillates oppført 4 hytter og 4 naust i tilknytning til disse. Hyttene skal oppføres slik at utsatt nummerert merke faller innenfor hyttas grunnmur. Når grunnmuren er oppført og før fastmerke er tildekket av bygningen, skal plasseringen kontrolleres.

§ 3

Hyttene skal oppføres i 1 etasje med maksimal grunnflate på 65 m², eksklusive uthus. Tak skal utføres som saltak med takvinkel mellom 15 - 30°.

§ 4

Uthus skal fortrinnsvis bygges i sammenheng med hytta og tilpasses denne med hensyn til materialvalg, form og farge. Uthusets grunnflate skal ikke overstige 15 m².

§ 5

Naust kan bare oppføres i område som på planen er avsatt til dette, enten som enkeltnaust eller som fellesnaust. Naust skal oppføres i en etasje. Tak skal utføres som saltak med takvinkel 15 - 30 grader og naustene kan ha en maksimal grunnflate på 28 m² pr. hytteenhet.

§ 6

Byggene må best mulig falle sammen med terrenget, og skal ha rektangulær form. Høyden på grunnmur

skal holdes så lav som mulig. Der grunnmuren etter bygningsrådets skjønn blir liggende for høyt over terrengnivå, skal denne blendes med gråstein eller torv. Veggene skal kles med trepanel eller være en eller annen laft. Alle bygninger skal beises eller males i farger som passer til omgivelsene. Tak skal tekkes med torv. Pipestokken føres ikke høyere enn nødvendig.

§ 7

Friluftsområde.

I friluftsområde kan bygningsrådet tillate oppført bygninger som har naturlig tilknytning til friluftsområdet, f.eks. apparater for lek og sport, toaletter osv., når dette etter rådets skjønn ikke er til hinder for områdets bruk som friluftsområde.

§ 8

Fellesbestemmelser

Det skal ikke fjernes mer vegetasjon enn det som er nødvendig for plassering av hyttene.

§ 9

Innenfor planområdet er det ikke tillatt med inngjerdning av hyttene. Jfr. vedtekt til plan- og bygningslovens § 103.2.





§ 10

Fra disse planbestemmelsene kan bygningsrådet, innenfor rammen av plan- og bygningsloven og vedtekter i Lurøy kommune, tillate unntak når særlige grunner taler for det.

BEBYGGELSESPILAN FOR HYTTEBEBYGGELSE - EIENDOMMEN "BUØY" G.NR.23 B.NR.6 I LURØY

REGULERINGSFORMÅL, PBL § 25.

-  GML. HYTTEBEBYGGELSE
-  NY HYTTEBEBYGGELSE
-  LANDBRUKSOMRÅDE
-  OFFENTLIG TRAFIKKOMRÅDE
-  FRILUFTSOMRÅDE
-  FELLES PARKERINGSPLASS
-  NAUSTOMRÅDE

-  PLANAVGRENSING
-  GRENSE FOR REGULERINGSFORMÅL
-  ADKOMST TIL HYTTER
-  VANN

NORDPIL



MÅLESTOKK	≈ 1:4200
DATO	25.11.93
OFF. ETTERSYN	
REV.	
VEDTATT	15.06.94
TEGN.NR	<i>Rune Bang</i> 1993-15-5